

## ACHTUNG:

1. Wohnbauträger überprüfen **Leistbarkeit der Wohnung (teilweise auch Bonität)**
2. **Nicht-EU-BürgerInnen müssen mind. 5 Jahre ununterbrochen in Österreich gemeldet sein + 54 Monate sozialversicherungspflichtiges Einkommen in den letzten 5 Jahren nachweisen**
3. **Eventuell Nachweis der Deutsch-Kenntnisse (A2-Niveau, pos. Lehrabschluss oder Abschluss 9. Pflichtschuljahr)**

**Punkt 2 und 3 lt. Öö. Wohnbauförderungsgesetz**

NAME	ADRESSE	KONTAKT	KOSTEN ANMELDUNG	SONSTIGES
<b>MAGISTRAT STADT WELS</b> Wohnungsservice Anmeldung ab 18. LJ	Stadtplatz 2 4600 Wels	<b>Tel:</b> 07242 / 235-4490 <b>Mail:</b> wohnungsservice@wels.gv.at	<b>KEINE</b>	EU-BürgerInnen müssen Hauptwohnsitz ODER Arbeitsplatz mind. 5 Jahre in Wels haben. Nicht EU-BürgerInnen min. 10 Jahre gemeldet ODER gearbeitet. Kein Dolmetscher zulässig, ausreichend Deutschkenntnisse zu einer Gesprächsführung erforderlich.
<b>WELSER HEIMSTÄTTE</b> Anmeldung ab 18. LJ	Laahener Str. 21a 4600 Wels	<b>Tel:</b> 07242 / 46494-0 <b>Mail:</b> welsler.heimstaette@whg.at	<b>KEINE</b> Kautions- oder Baukostenzuschuss zw. € 1500,- bis € 2.200,-. Anteilscheine + Mitgliedschaft: € 115,40	Kein Dolmetscher zulässig, ausreichend Deutschkenntnisse zu einer Gesprächsführung erforderlich.  Kaum Wohnungen in Linz
<b>LAWOG</b> Anmeldung ab 18. LJ	Garnisonstr. 22 4021 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 93 960 <b>Mail:</b> office@lawog.at	<b>KEINE</b> Kautions- 3 Monatsmieten	
<b>BAUREFORM WST (BRW)</b> Anmeldung ab 17. LJ	Dinghoferstr. 63 4020 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 65 81 45 <b>Mail:</b> office@brw.at	<b>KEINE</b> € 132,- (Mitgliedschaft) Kautions- 3 Monatsmieten	
<b>WSG WELS</b> Anmeldung ab 18. LJ	Ingeborg-Bachmann Str. 10 4600 Wels	<b>Tel:</b> 0732 / 66 44 71 – 615 oder 730 <b>Mail:</b> service@wsg.at	<b>KEINE</b> bei Vergabe € 125,- Mitgliedsbeitrag Kautions- Baukostenzuschläge ca. € 2500,- bis 3000,-	
<b>NEUE HEIMAT</b> Anm. unter 18. LJ mögl. - mit Unterschrift Erziehungsberechtigter.	Gärtnerstr. 9 4020 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 65 33 01 <b>Mail:</b> office@neue-heimat-ooe.at	<b>KEINE</b> Kautions- 3 Monatsmieten	Anmeldung <b>nur</b> online möglich!
<b>LEBENSRAÜME</b> Anm. unter 18. LJ mögl. - mit Unterschrift Erziehungsberechtigter.	Handel-Mazetti-Str. 1 4020 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 69 400-0 <b>Mail:</b> office@lebensraeume.at	<b>KEINE</b> € 1.900,- Mindestbetrag bei Vergabe (€ 132,- Mitgliedschaft + Kautions)	Nicht-EU-BürgerInnen: Mindestaufenthaltsdauer in Österreich 1 Jahr + aufrechtes Dienstverhältnis. Kein Dolmetscher zulässig, ausreichend Deutschkenntnisse zu einer Gesprächsführung erforderlich.
<b>FAMILIE</b> Anm. ab 14. LJ möglich - mit Unterschrift Erziehungsberechtigter	Hasnerstr. 31 4020 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 65 34 51 <b>Mail:</b> office@familie-linz.at	<b>KEINE</b> bei Vergabe € 172,- Mitgliedschaft + Kautions- ca. 3 Monatsmieten	
<b>OÖ WOHNBAU</b> Anmeldung ab 18. LJ	Eferdingerstr. 50 4600 Wels	<b>Tel:</b> 07242 / 25 20 26 <b>Mail:</b> office@ooewohnbau.at	<b>KEINE</b> Kautions- 3 Monatsmieten	
<b>EBS</b> Anmeldung ab 18. LJ	Ziegeleistr. 37 4020 Linz	<b>Tel:</b> 0732 / 65 24 11-60 <b>Mail:</b> m.haas@ebs-linz.at	<b>KEINE</b> Kautions- ca. 4 Monatsmieten	
<b>ISG</b> Anmeldung ab 18. LJ	Riedauer Str. 37 4910 Ried im Innkreis	<b>Tel:</b> 07752 / 85 82 8-0 <b>Mail:</b> office@isg-wohnen.at	<b>KEINE</b> je nach Wohnung Kautions- 3 Monatsmieten; Baukostenzuschuss: € 1.600,- bis 2.700,- Beitrittsgebühr je nach m² € 127,- bis 308,-	